

Số: 1879/QĐ-UBND

Mỹ Tú, ngày 11 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Văn Hoàng
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỸ TÚ

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 03/3/2023 của ông Huỳnh Văn Hoàng, cư ngụ ấp Cầu Đồn, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra huyện tại Văn bản số 11/BC-TTr ngày 31/3/2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Văn Hoàng, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại

Khiếu nại Công văn số 90/UBND-NC ngày 07/02/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú, về việc trả lời đề nghị xem xét lại của ông Huỳnh Văn Hoàng.

Ngoài ra, theo đơn của ông Huỳnh Văn Hoàng có phản ánh trường hợp cấp quyền sử dụng đất của ông Đạt, bà Mai (vợ ông Đạt) và tiếp tục phản ánh trường hợp cấp quyền sử dụng đất của ông Hoàng Anh và ông Đẩu.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

- Ngày 16/3/2023, Thanh tra huyện có buổi làm việc với ông Nguyễn Kim Linh (người được ông Huỳnh Văn Hoàng ủy quyền). Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Kim Linh trình bày: Đất cha, mẹ ông Huỳnh Văn Hoàng sử dụng trước và sau năm 1975, ông Huỳnh Văn Hoàng được cho tặng, thừa kế thừa đất số 85 tờ bản đồ số 28 diện tích 875,2m². Bảng vẽ sơ đồ thửa đất từ hẻm nhỏ xuống mé kênh, trên phần đất bờ kênh ông Huỳnh Văn Hoàng xây nhà trọ không trái Luật Đất đai, có giấy phép kinh doanh; Ông cho rằng phần đất cấp cho ông Hoàng còn thiếu nên yêu cầu cấp thêm cho ông Hoàng theo đúng Luật Đất đai năm 2013, do đất gốc. Qua buổi làm việc với ông Nguyễn Kim Linh, ông yêu cầu hủy Công văn số 90/UBND-NC ngày 07/02/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú.

- Về quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Hoàng:

Ngày 07/3/2005 ông Huỳnh Văn Hoàng làm đơn xin đăng ký cấp quyền sử dụng đất lần đầu tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 28, diện tích 758,2m² loại đất cây lâu năm. Theo biên bản xác minh về ranh giới, mốc giới, nguồn gốc thửa đất ngày 07/3/2005 của Ủy ban nhân dân thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa (có xác nhận của

Phòng Địa chính, nay là Phòng Tài nguyên và Môi trường) thể hiện rất rõ ràng, như sau: Phía Đông giáp hẻm nhỏ; phía Tây giáp Kinh cũ; phía Nam giáp Đặng Văn Nhiên; phía Bắc giáp Phạm Thanh Dân. Ông Huỳnh Văn Hoàng đã được Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 270204, ngày 06/9/2005.

Ngày 07/7/2022 ông Huỳnh Văn Hoàng cùng vợ là bà Bùi Ngọc Truyền làm đơn xin đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (*cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) tại thửa số 85, tờ bản đồ số 28, diện tích 751,9 m², trong đơn có ghi rõ lý do biến động; ranh giới hiện trạng ổn định, diện tích giảm 6,3m² là do sai số trong đo đạc trước đây và cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Đồng thời, ông Huỳnh Văn Hoàng cùng vợ Bùi Ngọc Truyền làm đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, nội dung đơn đề nghị phần nội dung thay đổi có nêu rõ là: Diện tích thửa đất số 85, tờ bản đồ số 28, giảm 6,3m², cấp lại theo hiện trạng thửa đất và thể hiện kích thước cạnh trên lược đồ. Đến ngày 05/8/2022 ông Huỳnh Văn Hoàng cùng vợ là bà Bùi Ngọc Truyền được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 269285. Sau đó, ngày 13/10/2022 ông Hoàng có đơn gửi đến Chủ tịch UBND huyện Mỹ Tú và các ngành liên quan, yêu cầu xem xét lại việc cấp quyền sử dụng đất thửa số 85, tờ bản đồ số 28 do Ông sở hữu chưa đúng diện tích hiện trạng; thời gian qua, hiện nay Ông sử dụng ổn định, không bị tranh chấp.

Ngày 07/12/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Tú, Ủy ban nhân dân thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa tiến hành đo đạc, xác minh thực tế và trích lục các hồ sơ có liên quan. Kết quả đo đạc theo sự chỉ ranh của ông Huỳnh Văn Hoàng, Ông yêu cầu cấp thêm quyền sử dụng đất có diện tích là 196,5m².

Tuy nhiên, theo kết quả hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2005 và hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2022, ông Huỳnh Văn Hoàng đã ký công nhận diện tích đất và phần đất của Ông được thể hiện trong hồ sơ cấp giấy là giáp Kênh cũ (*Kênh Cầu Đồn*). Phần đất 196,5m², ông Huỳnh Văn Hoàng yêu cầu cấp thêm là đất thuộc phạm vi Kênh Cầu Đồn do Nhà nước quản lý (*theo sơ đồ đo đạc chính quy năm 2014 và sơ đồ đo đạc hiện trạng*).

III. Kết quả đối thoại

Ngày 27/4/2023, Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú tổ chức đối thoại với ông Huỳnh Văn Hoàng và Nguyễn Kim Linh (*người được ông Hoàng ủy quyền*), do ông Nguyễn Thanh Phong, Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện chủ trì.

Qua đối thoại với ông Huỳnh Văn Hoàng và ông Nguyễn Kim Linh tiếp tục yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như trong đơn đã nêu và so sánh với các trường hợp như: Ông Hoàng Anh, ông Đạt, ông Đầu. Ngoài ra, ông Huỳnh Văn Hoàng, ông Nguyễn Kim Linh không có cung cấp thông tin, tài liệu, chứng cứ gì khác.

Sau khi các ngành chuyên môn có ý kiến giải thích cho ông Huỳnh Văn Hoàng, ông Nguyễn Kim Linh biết là phần đất ông yêu cầu cấp thêm là đất thuộc phạm vi Kênh Cầu Đồn, do nhà nước quản lý.

Đại diện Ủy ban nhân dân huyện - Chủ trì buổi đối thoại, kết luận: Việc ông Huỳnh Văn Hoàng yêu cầu cấp thêm phần đất có diện tích $196,5m^2$ là không đủ điều kiện xem xét giải quyết. Giữ nguyên Công văn 90/UBND-NC ngày 07/02/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Mỹ Tú. Vì phần đất này theo báo cáo của cơ quan chuyên môn là đất công (*đất phạm vi Kênh Cầu Đồn*) do nhà nước quản lý. Riêng việc phản ánh liên quan đến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Anh, ông Đạt, ông Đâu, Ủy ban nhân dân huyện ghi nhận và sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn của huyện, phối hợp với ngành chức năng của tỉnh kiểm tra, rà soát lại.

IV. Kết luận

Ngày 07/3/2005 ông Huỳnh Văn Hoàng làm đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 28, diện tích $758,2m^2$ loại đất cây lâu năm, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Văn Hoàng có thể hiện ranh giới, mốc giới, nguồn gốc thửa đất rất rõ ràng; ông Huỳnh Văn Hoàng đã được UBND huyện Mỹ Tú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 270204, ngày 06/9/2005.

Đến ngày 07/7/2022 ông Huỳnh Văn Hoàng cùng vợ là bà Bùi Ngọc Truyền có đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất, cụ thể: Giấy chứng nhận trước khi được cấp đổi, cấp lại của thửa số 85, tờ bản đồ số 28, diện tích là $758,2m^2$. Ngày 05/8/2022, ông Huỳnh Văn Hoàng và vợ là Bùi Ngọc Truyền được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 269285, thửa số 85, tờ bản đồ số 28 với diện tích $751,9m^2$ (*giảm $6,3m^2$ so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp vào ngày 06/9/2005 là do sai số trong đo đạc*).

Ông Huỳnh Văn Hoàng yêu cầu cấp thêm diện tích đất, sau khi được cơ quan chức năng của huyện xác định diện tích xin cấp thêm là $196,5m^2$ là không đủ điều kiện để xem xét giải quyết. Vì: Diện tích đất mà ông Hoàng yêu cầu cấp thêm như đã nêu trên là đất thuộc phạm vi Kênh Cầu Đồn, do nhà nước quản lý; mặt khác theo đơn xin đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (*cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) tại thửa số 85, tờ bản đồ số 28, diện tích $751,9m^2$, trong đơn có ghi rõ lý do biến động; ranh giới hiện trạng ổn định, diện tích giảm $6,3m^2$ là do sai số trong đo đạc trước đây và cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Do đó, Chủ tịch UBND huyện ban hành Công văn số 90/UBND-NC, ngày 07/02/2023 V/v trả lời đơn đề nghị xem xét lại của ông Huỳnh Văn Hoàng là đúng theo quy định của pháp luật. Việc ông Huỳnh Văn Hoàng yêu cầu thu hồi Công văn số 90/UBND-NC ngày 07/02/2023 của Chủ tịch UBND huyện là không có cơ sở.

Riêng việc phản ánh trường hợp quyền sử dụng đất của ông Hoàng Anh, ông Đâu, ông Đạt, bà Mai (*vợ ông Đạt*), xét thấy thuộc ý kiến phản ánh, không liên quan đến quyền lợi hợp pháp, chính đáng của ông Huỳnh Văn Hoàng, nên

không đặt ra xem xét. Ủy ban nhân dân huyện ghi nhận và sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn của huyện, phối hợp với ngành chức năng của tỉnh kiểm tra, rà soát lại.

Từ những nhận định và căn cứ trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên nội dung trả lời tại Công văn số 90/UBND-NC ngày 07/02/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú, phần liên quan đến ông Huỳnh Văn Hoàng: “Phần đất ông Huỳnh Văn Hoàng yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đủ điều kiện. Do phần đất ông Huỳnh Văn Hoàng yêu cầu là phần đất Kênh Cầu Đồn, do nhà nước quản lý”. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Văn Hoàng, cư ngụ ấp Cầu Đồn, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

Việc ông Huỳnh Văn Hoàng phản ánh các trường hợp liên quan đến quyền sử dụng đất của ông Hoàng Anh, ông Đâu và ông Đạt, bà Mai (vợ ông Đạt), Ủy ban nhân dân huyện ghi nhận và sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn của huyện, phối hợp với ngành chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh làm rõ.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa tổ chức công bố và giao Quyết định này cho ông Huỳnh Văn Hoàng; báo cáo kết quả thực hiện về Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú (qua Thanh tra huyện).

Giao Thanh tra huyện theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú, ông Huỳnh Văn Hoàng có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa và ông Huỳnh Văn Hoàng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh Sóc Trăng (b/c);
- Sở TNMT tỉnh Sóc Trăng (b/c);
- Thường trực Huyện ủy, TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện (niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Thanh tra huyện (Thực hiện);
- UBND thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa (thực hiện);
- Lưu: VT, NC, hồ sơ Thanh tra.



Nguyễn Việt Phú